TERRACE99
DONGTAN

동탄2신도시 테라스99 동탄 오피스텔 분양광고

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 견본주택 내 분양 상담전화(☎1599-9903)를 통해 오피스텔 분양광고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 대표전화를 통한 상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 견본주택 방문상담을 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2026.06.18.) 기준입니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 사업주체 홈페이지(terrace99.co.kr)에서 인터넷 청약으로 진행 후 전산 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 화성시는 비투기과열지구, 비청약과열지역입니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능하며 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 본 오피스텔은 청약신청시 청약금이 없습니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 군별 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 동일한 타입에 2실(건) 이상 중복신청 하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 전매가 가능합니다. 단, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 잔여호실 분양 : 정당계약 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : "부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이 점 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일 시	2026.06.25.(목)~2026.06.28.(일) 10:00 ~ 17:00	2026.06.29.(월) 16:00 이후	2026.07.02.(목)~2026.07.03.(금) 10:00 ~17:00
방 법	인터넷청약	홈페이지 개별 조회	견본주택 방문계약
장 소	• 사업주체 홈페이지 – PC/모바일 : terrace99.co.kr – 견본주택	• 사업주체 홈페이지 – PC/모바일 : terrace99.co.kr – 견본주택	테라스99 동탄 견본주택 (경기도 화성시 동탄대로 537) ☎ 1599-9903

※ 청약신청시 정확한 본인인증을 위하여 본인명의 휴대폰을 통한 본인인증을 진행하고 있으니, 청약자 본인 명의의 휴대폰을 필히 준비하시기 바랍니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 및 시행령 제7조에 의거 화성시 건축과-2호(2026.06.17)로 분양신고
■ 본 건축물 화성시 2025-건축정책과-신축허가-35호(2025.01.23.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ 공급위치 : 경기도 화성시 동탄구 여울동 968-1번지 일대
■ 분양사업자, 시공업체, 분양대행사의 명칭: 분양사업자 : 교보자산신탁㈜) / 시공업체 : ㈜디에이건설 / 분양대행사 : ㈜지오플랜
■ 시행위탁자 : ㈜동탄디벨로프
■ 시행수탁자 겸 분양대금 관리자 : 교보자산신탁㈜)
■ 본 오피스텔은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 관리형토지신탁계약에 의거하여 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자는 교보자산신탁㈜)로 동일함
■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 · 지구 및 용도구역 : 중심상업지역, 지구단위계획구역
■ 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역으로 설정여부 : 해당 없음

■ 공급대상물

• 대지면적 : 대지면적 1,475.00㎡(오피스텔 대지지분:1,084.420㎡)
• 건축물 연면적 : 13,703.070㎡(오피스텔 : 10,397.630㎡)
• 건축물 용도 : 근린생활시설, 오피스텔
• 건축물 층별 용도 : 지하4층~지하1층(주차장 등), 1층~3층(근린생활시설), 4층~13층(오피스텔)
• 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 13층 17동 중 오피스텔 층 99실
• 주차대수 : 126대 중 오피스텔 104대

■ 건축물 층별 용도

구분	용도
지하4층 ~ 지하1층	지하주차장, 기계실, 전기실, 방재실 등
지상1층 ~ 지상3층	근린생활시설
지상4층 ~ 지상13층	오피스텔

■ 건축물의 대지에 관한 사항

• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 : 도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역
• 「교육환경 보호에 관한 법률」 : 교육환경보호구역 해당없음
• 「택지개발촉진법」 : 택지개발지구
• 「수도권정비계획법」 : 성장관리권역
• 「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 : 가축사육제한구역(전부제한)

■ 건축물의 내진설계에 관한 사항

가. 「건축법」 제48조 제3항에 따른 내진성능 확보여부 : 확보
나. 「건축법」 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진등급 : I 등급(건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항)

지진구역계수(Z)	지반의 종류	중요도 계수(E)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.11g	S2	1.2	C	1	4

■ 준공예정일 : 2028년 08월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : 실, ㎡)

타 입	공급호실	공급면적			기타 공용면적	지하주차장	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계				
A1, A2, A3	45	49.780	21.503	71.283	4.307	35.152	110.742	11.551
B1, B2, B3	9	53.630	23.584	77.214	4.640	37.871	119.725	12.444
C	9	40.550	17.464	58.014	3.507	28.635	90.156	9.409
D	8	36.770	16.008	52.778	3.181	25.966	81.925	8.533
E	9	46.920	20.021	66.941	4.058	33.133	104.132	10.888
F	9	44.240	19.006	63.246	3.827	31.241	98.314	10.266
PH A1	5	49.780	21.503	71.283	4.307	35.152	110.742	11.551
PH B1	1	53.600	23.632	77.232	4.601	37.827	119.660	12.447
PH C	1	40.550	17.464	58.014	3.507	28.635	90.156	9.409
PH D	1	36.770	16.008	52.778	3.181	25.966	81.925	8.533
PH E	1	46.920	20.021	66.941	4.058	33.133	104.132	10.888
PH F	1	44.240	19.006	63.246	3.827	31.241	98.314	10.266

※ 상기 호실별 대지지분은 오피스텔 해당 대지면적을 타입별 전용면적의 비율에 따라 배분하였으며 향후 소유권이전등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적 증감이 있을 수 있습니다. 그리고 단수정리를 위한 오차는 일부 호수에 할애할 수 있으며 이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 경우에 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 대지지분의 증감을 제외한, 소수점 이하 단수 조정으로 인한 소수점 이하 계약면적에 대해서는 정산하지 않습니다. 또한 정산하는 경우에도 정산금에는 별도의 이자를 가산하지 않습니다.
※ 오피스텔 테라스, 발코니는 서비스 공간으로 계약면적에 포함되지 않으며 테라스, 발코니 확장 등 구조변경은 불가합니다.
※ 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산방법: 형별면적(㎡) X 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058)
※ 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 1항 3호에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정됩니다.
※ 상기 호실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 부대시설 등 공용면적과 주차장, 관리실, 전기/기계실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
※ 상기 호실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 실, 원, VAT포함)

구	타입	라인	층	공급호실	공급금액					계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
					대지비	건물비	부가세	계		계약금 1차	계약금 2차 (10%-1천만원)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주지정일
										계약 시	계약 후 30일 이내	(2026.11.02)	(2027.02.02)	(2027.11.02)	(2028.02.02)	(2028.05.02)	
1구	A1 A2 A3	1,2,4,5,6호	4,5,6층	15	229,291,399	386,916,910	38,691,691	654,900,000	10,000,000	55,490,000	65,490,000	65,490,000	65,490,000	65,490,000	65,490,000	65,490,000	261,960,000
		1,2,4,5,6호	7,8,9층	15	233,947,951	394,774,590	39,477,459	668,200,000	10,000,000	56,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	267,280,000
		1,2,4,5,6호	10,11,12층	15	238,639,514	402,691,351	40,269,135	681,600,000	10,000,000	58,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	272,640,000
	B1 B2 B3	3호	4,5,6층	3	254,569,822	429,572,889	42,957,289	727,100,000	10,000,000	62,710,000	72,710,000	72,710,000	72,710,000	72,710,000	72,710,000	72,710,000	290,840,000
			7,8,9층	3	259,611,502	438,080,453	43,808,045	741,500,000	10,000,000	64,150,000	74,150,000	74,150,000	74,150,000	74,150,000	74,150,000	74,150,000	296,600,000
			10,11,12층	3	264,653,181	446,588,017	44,658,802	755,900,000	10,000,000	65,590,000	75,590,000	75,590,000	75,590,000	75,590,000	75,590,000	75,590,000	302,360,000
	C	7호	4,5,6층	3	184,861,596	311,944,004	31,194,400	528,000,000	10,000,000	42,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	211,200,000
			7,8,9층	3	188,677,867	318,383,757	31,838,376	538,900,000	10,000,000	43,890,000	53,890,000	53,890,000	53,890,000	53,890,000	53,890,000	53,890,000	215,560,000
			10,11,12층	3	192,494,139	324,823,510	32,482,351	549,800,000	10,000,000	44,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	219,920,000
	D	8호	5,6층	2	160,703,547	271,178,594	27,117,859	459,000,000	10,000,000	35,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	183,600,000
			7,8,9층	3	164,169,702	277,027,544	27,702,754	468,900,000	10,000,000	36,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	187,560,000
			10,11,12층	3	166,585,507	281,104,085	28,110,409	475,800,000	10,000,000	37,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	190,320,000
	E	9호	4,5,6층	3	195,820,247	330,436,139	33,043,614	559,300,000	10,000,000	45,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	223,720,000
			7,8,9층	3	200,231,717	337,880,257	33,788,026	571,900,000	10,000,000	47,190,000	57,190,000	57,190,000	57,190,000	57,190,000	57,190,000	57,190,000	228,760,000
			10,11,12층	3	202,892,604	342,370,360	34,237,036	579,500,000	10,000,000	47,950,000	57,950,000	57,950,000	57,950,000	57,950,000	57,950,000	57,950,000	231,800,000
	F	10호	4,5,6층	3	192,319,080	324,528,109	32,452,811	549,300,000	10,000,000	44,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	219,720,000
			7,8,9층	3	196,485,469	331,558,665	33,155,867	561,200,000	10,000,000	46,120,000	56,120,000	56,120,000	56,120,000	56,120,000	56,120,000	56,120,000	224,480,000
			10,11,12층	3	199,251,390	336,226,009	33,622,601	569,100,000	10,000,000	46,910,000	56,910,000	56,910,000	56,910,000	56,910,000	56,910,000	56,910,000	227,640,000
2구	PH A1	1,2,4,5,6호	13층	5	336,882,249	568,470,683	56,847,068	962,200,000	10,000,000	86,220,000	96,220,000	96,220,000	96,220,000	96,220,000	96,220,000	96,220,000	384,880,000
	PH B1	3호	13층	1	363,876,242	614,021,598	61,402,160	1,039,300,000	10,000,000	93,930,000	103,930,000	103,930,000	103,930,000	103,930,000	103,930,000	103,930,000	415,720,000
	PH C	7호	13층	1	263,952,949	445,406,410	44,540,641	753,900,000	10,000,000	65,390,000	75,390,000	75,390,000	75,390,000	75,390,000	75,390,000	75,390,000	301,560,000
	PH D	8호	13층	1	232,442,449	392,234,137	39,223,414	663,900,000	10,000,000	56,390,000	66,390,000	66,390,000	66,390,000	66,390,000	66,390,000	66,390,000	265,560,000
	PH E	9호	13층	1	279,428,105	471,519,905	47,151,991	798,100,000	10,000,000	69,810,000	79,810,000	79,810,000	79,810,000	79,810,000	79,810,000	79,810,000	319,240,000
	PH F	10호	13층	1	278,867,918	470,574,620	47,057,462	796,500,000	10,000,000	69,650,000	79,650,000	79,650,000	79,650,000	79,650,000	79,650,000	79,650,000	318,600,000

※ 본 공급금액은 부가가치세가 포함되어 있으며 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되어 분양가가 다르오니 청약 신청 시 견본주택 방문을 통해 직접 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
※ 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 위치 지정이나 구분등기는 하지 않습니다.
※ 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
※ 계약금 및 중도금, 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 납부합니다.
※ 잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 「건축법」 제22조 제3항 단서에 따라 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에, 나머지 50%는 사용승인일 이후에 납부하여야 합니다.
※ 본 오피스텔의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않습니다.
※ 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장에, 분전발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
※ 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」등 관계법령을 준용합니다.

2 청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약신청 자격 및 유의사항

• 최초 분양광고일(2026.06.18.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인의 경우 신청 가능함. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 대출 취급이 제한되거나 불가할 수 있으므로 반드시 계약자 본인이 해당 금융기관을 통해 사전에 확인하시기 바랍니다.
• 법인 청약의 경우 온라인 청약은 불가하며 반드시 견본주택에 내방하시어 직원의 도움을 받아야 청약이 가능합니다.
• 청약신청은 군별 1인 1실(건) 청약이 가능합니다. 동일인이 동일한 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
• 사업주체는 무작위 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정하며 정당계약 소진 이후 미계약 잔여호실 물량 발생 시에는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 분양사업자가 수의계약으로 분양할 예정입니다.
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약자 본인에게 있습니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 호수 결정방법
일 시	2026.06.25.(목)~2026.06.28.(일) 10:00 ~ 17:00	2026.06.29.(월) 16:00 이후	2026.07.02.(목)~2026.07.03.(금) 10:00 ~17:00	무작위 전산 추첨에 의해 신청 유형(군 타입)별 무작위 결정
장 소	• 사업주체 홈페이지 – PC/모바일 : terrace99.co.kr – 견본주택	• 사업주체 홈페이지 – PC/모바일 : terrace99.co.kr – 견본주택	견본주택 방문계약 (경기도 화성시 동탄대로 537) ☎ 1599-9903	

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	• 본 오피스텔은 청약신청금 없이 청약신청이 가능합니다. • 청약 신청일에 개인 컴퓨터 또는 본인 명의의 휴대폰으로 사업주체 홈페이지 내 청약시스템에 접속하여 인터넷 청약하시기 바랍니다. ※ 본인 인증절차를 위하여 필히 본인명의 휴대폰을 소지하셔야 청약 신청이 가능합니다.
이용방법 및 절차	• 테라스99 동탄 홈페이지 청약 신청 안내 인터넷 청약방법 사업주체 홈페이지(terrace99.co.kr) 접속 → 청약신청 팝업 클릭 → 공금안내 및 개인정보 동의 → 휴대폰 본인인증 → 청약 신청서 작성(유의사항 확인) → 청약정보 입력(생년월일, 휴대전화, 청약타입) → 청약신청내역 확인 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 청약 신청기간 중에는 청약 취소 및 수정(청약 취소 후 상기 방법으로 다시 청약이 가능합니다.

※ 청약접수 완료 기준은 17:00으로 청약 신청 진행 중 17:00이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 및 장소

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일 시	2026.06.25.(목)~2026.06.28.(일) 10:00 ~ 17:00	2026.06.29.(월) 16:00 이후	2026.07.02.(목)~2026.07.03.(금) 10:00 ~17:00
장 소	• 사업주체 홈페이지 – PC/모바일 : terrace99.co.kr – 견본주택	• 사업주체 홈페이지 – PC/모바일 : terrace99.co.kr – 견본주택	견본주택 방문계약 (경기도 화성시 동탄대로 537) ☎ 1599-9903

■ 청약신청 유의사항

• 테라스99 동탄 견본주택 방문 청약시 본인 인증절차를 위하여 필히 본인명의 휴대폰을 소지하셔야 청약 신청이 가능합니다
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체에서는 책임지지 않습니다.
• 사업주체에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청자수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 청약신청 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 지재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약자 본인에게 있습니다.
• 법인 명의로 계약시 중도금 대출이 불가할 경우 계약자가 자납하여야 합니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

호실 결정방법	• 사업주체에 의해 청약 신청한 군 내에서 타입·호수는 무작위로 추첨 결정한
당첨자 발표	• 일시 : 2026.06.29.(월) 16:00 이후, 장소 : 사업주체 홈페이지(terrace99.co.kr)
기타사항	• 정당계약 기간 종료 후 미계약 호실 발생 시, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제6항에 따라 사업주체가 수의계약(선착순)으로 분양합니다
• 당첨자 확인은 본인이 직접 청약한 홈페이지를 통해 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

3 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2026.07.02.(목)~07.03.(금)	10:00~17:00	견본주택 방문계약 (경기도 화성시 동탄대로 537) ☎ 1599-9903	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 계약자분들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 아래의 지정된 분양대금 납부계좌에 입금(호실과 계약자명을 기재)하여야 하며, 아래 지정된 분양대금 납부계좌 이외 계좌에 입금 또는 현장 직원 등에게 현금 납부하는 경우에는 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	522301-01-445035	교보자산신탁㈜)	무통장 입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재

• 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 단, 고객 서비스 차원에서 SMS/문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.
• 중도금 및 잔금(추가선택품목 포함)을 납부기한 이전에 선납하더라도 이에 따른 별도의 선납할인은 적용되지 않으며, 중도금 대출을 받지 않고 직접 자금을 조달하여 납부하더라도 이자 지급 등의 별도 혜택은 없습니다.
• 중도금 및 잔금(추가선택품목 포함)을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 12%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다
• 계약자의 착오 입금 등 귀책사유로 인하여 발생하는 손해에 대하여 사업주체 및 시공사는 어떠한 책임도 지지 않습니다.
• 분양대금 납부계좌는 추가선택품목(유상옵션) 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
• 타행 계좌이체 수수료는 계약자 본인 부담입니다.
• 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약시	• 계약금 납부 영수증(무통장 입금증 지참) • 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급분제외) 등) – 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거주 사실증명서 1통) – 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1통) • 주민등록등본 1통 • 계약자 인감도장(본인서명사실확인서일 경우 제외) • 계약자 인감증명서(본인 발급용) or 본인서명사실확인서 2통(용도 : 오피스텔계약용, 설계변경 동의용 / 본인서명사실확인서 제출 시 본인만 인정되며, 제3자 대리인 접수 불가)
법인 계약시	• 계약금 납부 영수증(무통장 입금증 지참) • 사업자등록증 사본 1통 • 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) • 법인인감증명서 2통(용도 : 계약용, 설계변경 동의용) • 법인등기부등본 1통 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증 여권(2020년 12월 21일 이후 발급분제외) 등) 사본 1통 – 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거주 사실증명서 1통) – 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1통)

※ 본 공급금액은 부가가치세가 포함되어 있으며 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되어 분양가가 다르오니 청약 신청 시 견본주택 방문을 통해 직접 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
※ 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 위치 지정이나 구분등기는 하지 않습니다.
※ 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
※ 계약금 및 중도금, 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 납부합니다.
※ 잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 「건축법」 제22조 제3항 단서에 따라 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에, 나머지 50%는 사용승인일 이후에 납부하여야 합니다.
※ 본 오피스텔의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않습니다.
※ 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장에, 분전발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
※ 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」등 관계법령을 준용합니다.

2 청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약신청 자격 및 유의사항

• 최초 분양광고일(2026.06.18.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인의 경우 신청 가능함. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 대출 취급이 제한되거나 불가할 수 있으므로 반드시 계약자 본인이 해당 금융기관을 통해 사전에 확인하시기 바랍니다.
• 법인 청약의 경우 온라인 청약은 불가하며 반드시 견본주택에 내방하시어 직원의 도움을 받아야 청약이 가능합니다.
• 청약신청은 군별 1인 1실(건) 청약이 가능합니다. 동일인이 동일한 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
• 사업주체는 무작위 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정하며 정당계약 소진 이후 미계약 잔여호실 물량 발생 시에는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 분양사업자가 수의계약으로 분양할 예정입니다.
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약자 본인에게 있습니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일 시	2026.06.25.(목)~2026.06.28.(일) 10:00 ~ 17:00	2026.06.29.(월) 16:00 이후	2026.07.02.(목)~2026.07.03.(금) 10:00 ~17:00
장 소	• 사업주체 홈페이지 – PC/모바일 : terrace99.co.kr – 견본주택	• 사업주체 홈페이지 – PC/모바일 : terrace99.co.kr – 견본주택	견본주택